



# PROVINCIA DI SALERNO

Sett. Edilizia Scolastica e Patrimonio

Dir. Lizio ing. Angelo Michele

OGGETTO: PNRR - M4C1 - I3.3 - D.M. 217/2021 - LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL PRIMO LOTTO DELLA CITTÀ DELLA SCUOLA DI SARNO (SA) - C.U.P. : H61B21000750001 - C.I.G. : A00F987B6E.

IMPEGNO

## PROVINCIA DI SALERNO

Dichiaro di aver affisso la determina all'Albo Pretorio telematico

Pubblicazione n. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_  
102692 19/09/2023 04/10/2023

Il Responsabile della Pubblicazione

Salerno, \_\_\_\_\_  
19/09/2023



## IL DIRIGENTE

### TENUTO CONTO CHE :

- ✓ con Decreto del Presidente della Provincia di Salerno (*art. 1, c. 54 e 55 della L. n. 56/2014*) n. 103/RG del 16 luglio 2020 sono stati affidati al sottoscritto, in qualità di Dirigente pro-tempore del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio, in applicazione dell'art.7 *ter* del D.L. n. 22/2020, i poteri commissariali di cui ai commi 2 e 3 del D.L. n. 32/2019 nel rispetto del principio di separazione tra indirizzo politico e gestione tecnica e senza incidere negativamente sul palese fine di snellimento e semplificazione procedurale previsto dalla norma, sino al 31 dicembre 2020;
- ✓ tali poteri commissariali sono stati prorogati al 31 dicembre 2022 dalla Legge di Bilancio 2021 – Legge n. 178 del 20 dicembre 2020 e successivamente ulteriormente prorogati al 31 dicembre 2026 dal D.L. n. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108/2021;

### PREMESSO CHE :

- ✓ con deliberazione di Giunta Provinciale n. 650 del 01 agosto 2005 veniva approvato il progetto generale definitivo dell'intervento denominato *"LAVORI DI COSTRUZIONE DELL'OPERA PUBBLICA DENOMINATA CITTÀ DELLA SCUOLA DI SARNO (SA)"*, per l'importo di € 39.580.000,00 redatto dall'IPOSTUDIO Architetti Associati, con sede in Firenze, pervenuto al Settore Tecnico della Provincia di Salerno in data 16 giugno 2005;
- ✓ il progetto esecutivo dell'intervento di che trattasi veniva sottoposto a validazione, con atto del 16 settembre 2009, ai sensi dell'art. 47 del Regolamento D.P.R. n. 554/1999;
- ✓ con deliberazione di Giunta Provinciale n. 475 del 14 dicembre 2009, veniva approvato il progetto esecutivo inerente l'intervento denominato *"LAVORI DI COSTRUZIONE DELLA CITTÀ DELLA SCUOLA A SARNO – I° STRALCIO"*, per l'importo di € **15.939.254,33** finanziato con Prestiti Obbligazionari della Provincia di Salerno di pari importo;
- ✓ l'opera di che trattasi è finanziata con Prestiti Obbligazionari della Provincia di Salerno **per l'importo complessivo di € 15.939.254,33** allocati nel Bilancio dell'Ente nel modo seguente :

CAPITOLO DI ENTRATA	NUMERO ACCERTAMENTO	IMPORTO ORIGINARIO
6000020	20040109500	5.939.254,33
6000040	20050111200	10.000.000,00
<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>		<b>15.939.254,33</b>

- ✓ il Dirigente del Settore Edilizia Scolastica della Provincia di Salerno, con Determinazione Dirigenziale a contrarre n. 4469/RG del 14 settembre 2010, come rettificata con Determinazione Dirigenziale n. 6074/RG del 01 dicembre 2010, stabiliva di procedere all'affidamento dell'esecuzione dell'intervento denominato *"LAVORI DI COSTRUZIONE DELLA CITTÀ DELLA SCUOLA A SARNO – I° STRALCIO"* del complessivo importo di € 15.939.254,33 di cui € 8.786.266,11 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso, € 254.958,90 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 6.894.206,36 per somme a disposizione ed € 3.822,96 per arrotondamenti, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art.54 del D.Lgs. n. 163/2006, specificando trattarsi di contratto da stipulare a corpo, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 53, comma 4°, e dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006, applicando il metodo aggregativo-compensatore, di cui all'allegato "B" del D.P.R. n. 554/99 e ss.mm.ii. (*art. 91, comma 3°, del D.P.R. n. 554/1999*);
- ✓ il Dirigente del Settore Governo del Territorio, Urbanistica e Gare, con Determinazione Dirigenziale C.I.D. n. 3635 (*Registro generale n. 2121 del 07 giugno 2011 – Registro interno del Settore Governo del Territorio, Urbanistica e Gare n. 54 del 30 maggio 2011*), approvava il Bando e il Disciplinare di Gara relativo all'intervento denominato *"LAVORI DI COSTRUZIONE DELLA CITTÀ DELLA SCUOLA A SARNO – I° STRALCIO"* - **Gara con n. 4094 – C.I.G. : 04374860DE**;

### RILEVATO CHE :

- ✓ ad avvenuto espletamento della gara d'appalto, con Determinazione Dirigenziale del Settore Gare C.I.D. n. 10557 (*Registro generale n. 1955 del 12 aprile 2012 – Registro interno del Settore Gare n. 43 del 01 marzo 2012*) veniva approvata l'aggiudicazione definitiva dell'appalto di che trattasi dichiarando aggiudicatario definitivo l'impresa **"I.GE.CO. s.r.l."** con sede legale in Sarno (SA) alla P.zza Lago n.16, che aveva offerto il ribasso del **19,471%** per l'importo netto di aggiudicazione di € 7.075.492,24 oltre € 254.958,90 per oneri di sicurezza non soggetti a

ribasso – **per un totale complessivo netto di aggiudicazione pari ad € 7.330.451,14** – oltre I.V.A. al 10% come per legge;

- ✓ a seguito di prolungato contenzioso avviato dall'impresa seconda classificata alla procedura di gara dei lavori in argomento, il Consiglio di Stato in sede giurisdizionale (*Sezione Quinta*), con sentenza n. 05701/2017 del 19 ottobre 2017, pubblicata il 04 dicembre 2017 (*che si allega in copia alla presente*), definitivamente si pronunciava sul ricorso in appello proposto dalla società **“CONSORZIO STABILE TEKTON s.c.a.r.l.”** nei confronti della società **“CA.MI.B. COSTRUZIONI s.r.l.”**, iscritto al numero di registro generale 906/2017, accogliendolo e, per l'effetto, accoglie il ricorso di primo grado ed annulla gli atti impugnati, rendendo di fatto aggiudicatario dell'intervento di che trattasi la società **“CONSORZIO STABILE TEKTON s.c.a.r.l.”**;
- ✓ con Determinazione Dirigenziale C.I.D. n. 43558 (*Registro interno del Settore Patrimonio ed Edilizia Scolastica n. 330 del 07 marzo 2018 – Registro generale n. 963 del 30 aprile 2018*), venivano aggiudicati definitivamente, ai sensi dell'art. 11, commi 5° e 8°, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., l'esecuzione dell'intervento denominato **“LAVORI DI COSTRUZIONE DELLA CITTÀ DELLA SCUOLA A SARNO – I° STRALCIO”**, all'operatore economico **“CONSORZIO STABILE TEKTON s.c.a.r.l.”**, con sede in Napoli alla via Broggia n. 18 – Codice fiscale e Partita I.V.A. : 07712821003, che aveva offerto il ribasso del **22,280%** per l'importo netto di aggiudicazione di € 6.828.686,02 oltre € 254.958,90 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso – **per un totale complessivo netto di aggiudicazione pari ad € 7.083.644,92** – oltre I.V.A. al 10% come per legge, a seguito dell'applicazione della citata sentenza n. 05701/2017 del 04 dicembre 2017 del Consiglio di Stato in sede giurisdizionale (*Sezione Quinta*), quale secondo classificato nella graduatoria definitiva di cui al verbale n. 8 (*otto*) del 20 dicembre 2011 della Commissione di gara all'uopo nominata per tale procedura;
- ✓ l'impresa consorziata designata all'esecuzione dell'intervento in parola è la società **“CINCOTTI COSTRUZIONI s.r.l.”**, con sede legale in Nocera Inferiore (SA) al Corso Vittorio Emanuele n. 96 – Codice fiscale e Partita I.V.A. : 04938240654;
- ✓ i lavori di che trattasi, ai fini dell'esecuzione, sono stati consegnati sotto le riserve di legge con del verbale del 18 maggio 2018, redatto in contraddittorio tra l'impresa appaltatrice e l'Ufficio di Direzione Lavori all'uopo preposto;
- ✓ i lavori sono regolati con contratto d'appalto repertorio n. 158557 stipulato in data 11 marzo 2019, fiscalmente registrato all'Agenzia delle Entrate competente per territorio;
- ✓ con atto di cessione del credito del 16 luglio 2019, a rogito del dott. Aniello CALABRESE, notaio in Pagani, repertorio n. 159078, fiscalmente registrato all'Agenzia delle Entrate di Salerno il 18 luglio 2019 al n. 2294, serie 1T, assunto al protocollo generale dell'Ente in data 05 febbraio 2021 al n. PSA202100009760, all'art. 1 si è convenuto, tra l'altro, quanto segue :
  - il **“CONSORZIO STABILE TEKTON s.c.a.r.l.”**, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1198 del codice civile, ha ceduto pro solvendo alla società **“CINCOTTI COSTRUZIONI s.r.l.”** il residuo credito di ammontare complessivo pari ad € 5.523.693,07 oltre I.V.A. che verrà a maturarsi a fronte dell'esecuzione dei **“LAVORI DI COSTRUZIONE DELLA CITTÀ DELLA SCUOLA A SARNO – I° STRALCIO”**;
  - l'importo suindicato, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010, sarà incassato direttamente dalla parte cessionaria e cioè sul conto corrente in essere presso la BANCA POPOLARE DI BARI, avente il seguente codice IBAN : **IT29 J054 2415 1000 0000 0157 172**;
  - il **“CONSORZIO STABILE TEKTON s.c.a.r.l.”**, autorizza, altresì, la società **“CINCOTTI COSTRUZIONI s.r.l.”** a provvedere alla fatturazione degli importi dovuti dalla Provincia di Salerno;
- ✓ con Determinazione Dirigenziale C.I.D. n. 58572 (*Registro interno del Settore Patrimonio ed Edilizia Scolastica n. 1000 del 30 settembre 2021 – Registro generale n. 2637 del 05 ottobre 2021*), per le motivazioni in essa riportate, è stata approvata una perizia di variante tecnica senza aumento di spesa n. 1, ai sensi dell'art. 132, comma 1°, lettera c) e art. 132, comma 3°, primo periodo, del D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006 e ss.mm.ii.;
- ✓ i lavori in variante, che hanno richiesto il concordamento di n. 19 prezzi, sono stati regolati con sottoscrizione di atto di sottomissione del 20 settembre 2021, fiscalmente registrato all'Agenzia delle Entrate di Pagani (SA) in data 05 ottobre 2021 al n. 987, Serie 3;
- ✓ con Determinazione Dirigenziale C.I.D. n. 65240, per le motivazioni in essa riportate, è stata approvata una perizia di variante tecnica senza aumento di spesa n. 2, ai sensi dell'art. 132, comma 1°, lettera c) e art. 132, comma 3°, primo periodo, del D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006 e ss.mm.ii.;
- ✓ i lavori in variante, che hanno richiesto il concordamento di n. 2 prezzi, sono stati regolati con sottoscrizione di atto di sottomissione del 27 marzo 2023, fiscalmente registrato all'Agenzia delle Entrate di Vallo della Lucania (SA) in data 20 aprile 2023 al n. 266, Serie 3;

**CONSIDERATO CHE :**

- ✓ nel corso dei lavori, per cause impreviste ed imprevedibili, è emersa la necessità di realizzare ulteriori lavori aggiuntivi complementari rispetto a quelli previsti nel contratto principale, come meglio evidenziati nella relazione tecnica di accompagnamento del progetto di che trattasi (*che nella relazione di accompagnamento risultano evidenziati come opere architettoniche-funzionali ed impiantistiche*);
- ✓ pertanto, per soddisfare le intervenute esigenze, il R.U.P. incaricava l'Ing. Gianfranco RISI, già direttore dei lavori dell'intervento in corso, di redigere la relativa progettazione esecutiva al fine di proporre l'esecuzione anche degli interventi meglio specificati nella relazione tecnica di accompagnamento del progetto, che qui si intende integralmente riportata;
- ✓ tali lavorazioni, come da computo allegato alla progettazione di che trattasi, comportano una spesa, al lordo, per lavori dell'importo di € 1.820.638,96 (*di cui € 65.000,00 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta*) oltre I.V.A. come per legge;
- ✓ da quanto sopra evidenziato, emerge la necessità di eseguire detti lavori complementari, non previsti nel contratto principale che, comunque, a seguito di circostanze impreviste ed imprevedibili, sono divenuti indispensabili al fine di pervenire al completamento dell'intervento già in corso di esecuzione;

#### **PRESO ATTO CHE :**

- ✓ il Ministero dell'Istruzione, con Decreto n. 217 del 15 luglio 2021 avente ad oggetto : *“Decreto di approvazione dei piani degli interventi per la manutenzione straordinaria e l'efficientamento energetico degli edifici scolastici di competenza di Province, Città metropolitane ed enti di decentramento regionale e di individuazione dei termini di aggiudicazione, nonché delle modalità di rendicontazione e di monitoraggio, ai sensi dell'articolo 1, commi 63 e 64, della legge 27 dicembre 2019, n. 160”*, tra l'altro, ha approvato il piano degli interventi proposto dalla Provincia di Salerno, per complessivi € 25.988.789,74, autorizzando gli Enti Locali, destinatari dei fondi, ad avviare le procedure di gara per l'affidamento dei successivi livelli di progettazione e per l'esecuzione dei lavori;
- ✓ tra gli interventi finanziati vi è l'intervento denominato *“LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL PRIMO LOTTO DELLA CITTÀ DELLA SCUOLA DI SARNO (SA)”*, per € 2.000.000,00;
- ✓ le risorse assegnate dal Ministero dell'Istruzione, con Decreto n. 217 del 15 luglio 2021, sono state accertate nel Bilancio dell'Ente con Determinazione Dirigenziale C.I.D. n. 59591 sul capitolo di Entrata n. 40200558;
- ✓ con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 47 del 21 luglio 2023, esecutiva a termini di legge, è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023 – 2025 e l'elenco annuale 2023, nel quale, tra l'altro, è inserito l'intervento denominato *“LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL PRIMO LOTTO DELLA CITTÀ DELLA SCUOLA DI SARNO (SA)”*, per l'importo di € 2.000.000,00;

#### **TENUTO CONTO CHE :**

- ✓ da quanto sopra evidenziato, emerge la necessità di eseguire detti lavori complementari, non previsti nel contratto principale che, comunque, a seguito di circostanze impreviste ed imprevedibili, sono divenuti indispensabili al fine di pervenire al completamento dell'intervento già in corso di esecuzione;
- ✓ l'ANAC, nella Sezione A Contratti Pubblici - Tracciabilità dei flussi finanziari FAQ C08 - ha chiarito che la definizione di nuovo contratto (*per il quale richiedere un nuovo C.I.G.*) si riferisce anche ai contratti aventi ad oggetto lavori o servizi complementari – ai sensi dell'articolo 57, comma 5, lettera a) del Codice degli Appalti di cui al D.Lgs. n. 163/2006 – per quanto collegati ad un contratto stipulato antecedentemente e pertanto il codice originario identificativo della procedura (*C.I.G.*), come da registrazione effettuata presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione è il seguente : **A00F987B6E**;
- ✓ di concerto con il R.U.P. incaricato, l'Ing. Gianfranco RISI ha provveduto a redigere il progetto esecutivo relativo agli ulteriori lavori da realizzare;

#### **VERIFICATO CHE :**

- ✓ l'art. 57, comma 5°, lett. a), del D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006 pone le seguenti condizioni per l'affidamento di lavori complementari al contratto principale :
  - 1) che siano divenuti necessari a seguito di circostanze impreviste;
  - 2) che siano affidati al medesimo soggetto che sta eseguendo il contratto principale;
  - 3) che non siano separabili tecnicamente ed economicamente dall'opera;
  - 4) che non superino il limite massimo del 50% dell'importo dell'appalto principale.
- ✓ ricorrendo le ipotesi di cui all'articolo 57, comma 5°, lettera a), del D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006, risulta

vantaggioso per l'Amministrazione procedere alla realizzazione dei lavori di che trattasi mediante procedura negoziata con l'impresa appaltatrice del contratto principale, agli stessi patti e condizioni ivi richiamate;

- ✓ la citata impresa aggiudicataria, interpellata in merito, si è dichiarata disponibile alla esecuzione delle lavorazioni in argomento ai patti e condizioni di cui sopra;
- ✓ il R.U.P., ai sensi della normativa su richiamata, ha proposto l'affidamento dei suddetti lavori alla stessa ditta appaltatrice del contratto principale, agli stessi patti e condizioni ivi richiamate, in quanto :
  - a) tali lavori complementari non possono essere separati, sotto il profilo tecnico o economico, dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante, ovvero pur essendo separabili dall'esecuzione del contratto iniziale, sono strettamente necessari al suo perfezionamento;
  - b) l'importo complessivo stimato dei lavori complementari, come definito dalla Direzione dei Lavori, non supera il 50% dell'importo del contratto iniziale.

#### VISTI ED ESAMINATI :

- ✓ gli elaborati relativi all'intervento denominato "*LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL PRIMO LOTTO DELLA CITTÀ DELLA SCUOLA DI SARNO*", predisposti dall'Ing. Gianfranco RISI, già direttore dei lavori in corso di esecuzione, dai quali si rileva che il costo complessivo dei maggiori lavori ammonta a netti € 1.429.482,60 comprensivi di € 65.000,00 per costi della sicurezza, oltre I.V.A. come per legge, determinando il quadro tecnico economico le cui risultanze sono le seguenti :

LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL PRIMO LOTTO DELLA CITTÀ DELLA SCUOLA DI SARNO		
QUADRO ECONOMICO		
Voce	Descrizione	Importo Voce
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
A.1	Importo totale lavori a base di gara	1.820.638,96
A.2	Importo lavori soggetti a ribasso	1.755.638,96
A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	65.000,00
A.4	Importo totale lavori affidati al netto del ribasso del 22,280%	1.429.482,60
A.5	Importo lavori al netto del ribasso del 22,280%	1.364.482,60
A.6	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	65.000,00
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>1.429.482,60</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
B.1	Spese tecniche per incentivo ex art. 92 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.	36.412,78
B.2	IVA sui lavori	142.948,26
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>179.361,04</b>
<b>C</b>	<b>ECONOMIA DERIVANTE DA RIBASSO</b>	<b>391.156,36</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>2.000.000,00</b>

#### CONSIDERATO CHE :

- ✓ per l'intervento in argomento (*lavori principali e lavori complementari di cui al presente provvedimento*), la relativa copertura finanziaria è compresa negli strumenti di programmazione dell'Amministrazione, a valere sul finanziamento di € 15.939.254,33 di cui ai Prestiti Obbligazionari innanzi riportati e per € 2.000.000,00 sui fondi assegnati dal Ministero dell'Istruzione, con Decreto n. 217 del 15 luglio 2021;
- ✓ l'art. 175, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000 prevede che, nel rispetto di quanto previsto dai regolamenti di contabilità, i responsabili della spesa o, in assenza di disciplina, il responsabile finanziario, possono effettuare, per ciascuno degli esercizi di bilancio, le variazioni compensative nel piano esecutivo di gestione fra capitoli di entrata della medesima categoria e fra i capitoli di spesa del medesimo macroaggregato, escluse le variazioni dei

capitoli appartenenti ai macroaggregati riguardanti i trasferimenti correnti, i contributi agli investimenti ed ai trasferimenti in conto capitale che sono di competenza della “Giunta”;

- ✓ è necessario proporre la seguente variazione di spesa (*all'interno della medesima missione 04, programma 02, titolo 2, macroaggregato 03*), mediante istituzione di un nuovo capitolo per un importo complessivo di € 2.000.000,00 come indicato nel prospetto che segue:

CAPITOLO DI SPESA	MISSIONE PROGRAMMA TITOLO MACROAGGREGATO III LIV. P.F.	ESERCIZIO		VARIAZIONE IN DIMINUZIONE	VARIAZIONE IN AUMENTO
		2024	2025		
<b>4022558</b> collegato al capitolo E <b>40200558 vincolo</b> <b>2024/SM217 –</b> <b>2025/SM217</b>	04 – 02 – 02 – 02 – 09	- 1.060.000,00	- 940.000,00	- € 2.000.000,00	
<b>di nuova</b> <b>istituzione</b>	04 – 02 – 02 – 01 - 09	+ 1.060.000,00	+ 940.000,00		+ € 2.000.000,00

#### RITENUTO :

- ✓ pertanto, di dover procedere all'affidamento dei lavori complementari di cui sopra, ai sensi del sopra richiamato articolo 57, comma 5°, lettere a), del D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006 e ss.mm.ii.;

#### VISTI :

- ✓ il decreto del Ministero dell'Istruzione n. 217 del 15 luglio 2021, con il quale, tra gli altri, è stato assegnato per l'intervento denominato “*LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL PRIMO LOTTO DELLA CITTÀ DELLA SCUOLA DI SARNO*”, un finanziamento dell'importo di € 2.000.000,00;
- ✓ il progetto esecutivo dei lavori complementari inerenti l'intervento di che trattasi, costituito dai seguenti elaborati :

Lavori di completamento del primo lotto della città della scuola di Sarno					
n.		tavola		denominazione	
				<b>GENERALI</b>	
1	PE G	1.01.1	.C	Elenco generale elaborati	
2	PE G	1.02.1	.C	Relazione generale	
3	PE G	3.01.1	.C	Quadro economico riepilogativo	
4	PE G	3.02.1	.C	Cronoprogramma	
5	PE G	3.03.0	.C	Piano di manutenzione	
6	PE G	3.12.1	.C	Piano di sicurezza - Relazione	
7	PE G	4.01.2	.C	Capitolato speciale di appalto	
8	PE G	6.01.1	.C	Computo metrico estimativo	
9	PE G	7.01.1	.C	Elenco prezzi unitari	
10	PE G	8.01.1	.C	Analisi prezzi unitari	
11	PE G	10.01.0	.C	Categorie dei Lavori con percentuali	
12	PE G	10.02.0	.C	Schema di Contratto	
				<b>ARCHITETTURA</b>	
13	PE A	2.01.1	.C	Planimetria generale dell'intervento - individuazione della prima fase – Particolari costruttivi	
				sistemazioni esterne - individuazione dei materiali e delle specie arboree	
14	PE A	4.01a.1	.C	Pianta piano terra	

15	PE A	4.02a.1	.C	Pianta piano primo	
16	PE A	4.03a.1	.C	Pianta piano secondo	
17	PE A	4.04a.1	.C	Pianta piano copertura	
18	PE A	6.01.1	.C	Abaco nodi verticali – Scuola C e stoà	
19	PE A	6.02.1	.C	Abaco nodi orizzontali - Scuola C e stoà	
20	PE A	6.03.1	.C	Abaco delle murature	
21	PE A	6.05.1	.C	Abaco infissi esterni	
22	PE A	6.07.1	.C	Abaco delle finiture interne	
				<b>IMPIANTI MECCANICI</b>	
23	PE M	1.01.1	.C	Relazione tecnica specialistica	
24	PE M	1.02.1	.C	Relazione di calcolo	
25	PE M	2.01.1	.C	Impianto di climatizzazione - planimetria generale	
26	PE M	2.02.1	.C	Impianto idrico ed antincendio - planimetria generale	
27	PE M	4.21.1	.C	Scuola C - Impianto di climatizzazione - canali - pianta piano terra	
28	PE M	4.22.1	.C	Scuola C - Impianto di climatizzazione - canali - pianta piano primo	
29	PE M	4.23.1	.C	Scuola C - Impianto di climatizzazione - tubazioni - pianta piano terra	
30	PE M	4.24.1	.C	Scuola C - Impianto di climatizzazione - tubazioni - pianta piano primo	
31	PE M	4.25.1	.C	Scuola C - Impianto idrico sanitario ed antincendio - adduzioni – pianta piano terra	
32	PE M	4.26.1	.C	Scuola C - Impianto idrico sanitario ed antincendio - adduzioni – pianta piano primo	
33	PE M	9.01.1	.C	Impianto di climatizzazione - schema funzionale	
34	PE M	9.04.1	.C	Impianto idrico sanitario ed antincendio - schema generale	
35	PE M	10.01.0	.C	Impianto idrico piante antincendio	
				<b>IMPIANTI ELETTRICI</b>	
36	PE E	1.01.1	.C	Relazione tecnica specialistica e di calcolo	
37	PE E	2.01.1	.C	Illuminazione esterna corpi illuminanti	
38	PE E	2.02.1	.C	Illuminazione esterna corpi illuminanti	
39	PE E	4.21.1	.C	Impianto elettrico e speciali - Corpi illuminanti piano terra	
40	PE E	4.22.1	.C	Impianto elettrico e speciali - Corpi illuminanti piano primo	
41	PE E	4.26.0	.C	Impianto elettrico e speciali - Campo Fotovoltaico	
42	PE E	4.95.0	.C	Impianto elettrico e speciali - Cabina elettrica di ricezione MT	
43	PE E	9.06.0	.C	Schema Impianto Fotovoltaico	

#### **RICHIAMATI :**

- ✓ l'art. 11, comma 2°, del D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006, il quale prevede che prima dell'avvio della procedura di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti in conformità ai propri ordinamenti decretano o determinano a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- ✓ l'art. 192, comma 1°, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii., che prescrive l'adozione di preventiva determinazione, da parte del Responsabile, del provvedimento di spesa, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le sue clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle vigenti disposizioni in materia di contratti dalle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- ✓ la nota della Segreteria Generale della Provincia di Salerno, prot. PSA201700062504 del 23 marzo 2017, circa le indicazioni che procedimentalizza le attività di competenze dei settori dell'Ente della fase pre-contrattuale degli affidamenti di lavori e servizi, con la quale, tra l'altro, è stata evidenziata la necessità di acquisire un nuovo C.I.G. anche per i lavori complementari, in quanto classificati quali "nuovi contratti";

#### **DATO ATTO :**

- ✓ che gli elementi e le condizioni previste per le determinazioni a contrarre, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 11 del D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006, sono le seguenti :

*I. il fine di pubblico interesse che si intende perseguire con il contratto è quello di garantire la funzionalità*

dell'edificio scolastico interessato;

2. la finalità del contratto è la realizzazione dell'intervento denominato *"LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL PRIMO LOTTO DELLA CITTÀ DELLA SCUOLA DI SARNO"*;
3. l'oggetto della prestazione è la sola esecuzione degli interventi, come previsto dal progetto esecutivo approvato;
4. le clausole principali del contratto sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto incluso nel progetto esecutivo dei lavori principali;
5. il contratto sarà stipulato in forma pubblica ed **"a corpo"**;
6. il valore economico complessivo dell'intervento è pari ad **€ 2.000.000,00**;
7. la modalità di scelta del contraente è quella della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 57, comma 5°, lett. a) del D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006 e ss.mm.ii.;
8. il **C.I.G.**, ossia il Codice Identificativo Gara, è il seguente : **A00F987B6E**;

- ✓ che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, ex art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 sarà esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto AVCPass, a cura del Responsabile Unico del Procedimento;
- ✓ che per quanto non espressamente previsto nel D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006, la procedura di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla legge 07 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii. e l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile;

#### **DATO ATTO :**

- ✓ che con Comunicato del Presidente dall'ANAC (*Autorità Nazionale Anticorruzione*) del 11 maggio 2016 avente ad oggetto *"Indicazioni operative alle stazioni appaltanti e agli operatori economici a seguito dell'entrata in vigore del Codice dei Contratti Pubblici, d.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016"* è stato precisato, tra l'altro, che *"Le disposizioni del D.Lgs. n. 163/2006 si applicano a tutti gli avvisi pubblicati entro il 19.04.2016, con una delle forme di pubblicità obbligatorie, e secondo le modalità, indicate dall'art. 66 del d.lgs. 163/06 in combinato disposto degli artt. 122 e ss."* e pertanto per l'intervento di cui trattasi sono ancora applicabili le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 163/2006;
- ✓ che il progetto di cui sopra, composto dagli elaborati innanzi indicati, predisposto secondo quanto previsto dall'art. 93, comma 5°, del D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006, e dagli artt. 33 a 43 del D.P.R. 05 ottobre 2010 n. 207, è stato verificato negli elaborati in data 14 settembre 2023, risulta pienamente rispondente alla finalità che l'Amministrazione intende perseguire;
- ✓ che il RUP ha proceduto, ai sensi degli art. 52 – 53, 54 e 55 del D.P.R. 05 ottobre 2010 n. 207, alla validazione del progetto in argomento, in contraddittorio con il progettista del progetto esecutivo di cui trattasi, giusto verbale redatto in data 14 settembre 2023;
- ✓ della insussistenza delle condizioni dalle quali insorgano o possano insorgere obblighi di astensione, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 6 del Codice di comportamento dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 9 del 27 gennaio 2014;
- ✓ che sulla presente determinazione è stato effettuato il controllo preventivo di regolarità amministrativa, ai sensi del vigente Regolamento;
- ✓ che il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa viene reso dal dirigente proponente con la sottoscrizione del presente atto;
- ✓ che costituisce condizione legale di efficacia del presente provvedimento la pubblicazione delle informazioni di cui all'art. 27 del D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013;
- ✓ che la presente determinazione, secondo la mappatura dei processi amministrativi individuati dal PTPC (*Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione*) triennio 2022 – 2024 della Provincia di Salerno, approvato con Decreto del Presidente della Provincia n. 43 del 29 aprile 2022, **è classificata a rischio ALTO**;
- ✓ il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del settore Edilizia Scolastica e Patrimonio, Ing. Angelo-Michele LIZIO, il quale ha ottemperato ed ottempererà alla cura degli ulteriori adempimenti e che per il medesimo non sussistono cause di incompatibilità ai sensi del Codice di comportamento dell'Ente e alla vigente normativa in materia di anticorruzione e di trasparenza (*L. 190/2012 e D.Lgs. 33/2013*);
- ✓ il C.U.P. dell'intervento principale dei lavori di che trattasi è il seguente : **H69H08000380002**;



- ✓ il C.I.G. dell'intervento principale è il seguente : **04374860DE**;
- ✓ il C.U.P. dell'intervento di completamento è il seguente : **H61B21000750001**;
- ✓ il C.I.G. inerente i lavori complementari di che trattasi è il seguente : **A00F987B6E**;

#### ACQUISITI d'ufficio :

- ✓ il D.U.R.C. on-line – Documento Unico di regolarità Contributiva – del “**CONSORZIO STABILE TEKTON s.c.a.r.l.**”, rilasciato in data 16 giugno 2023, in corso di validità fino a tutto il 14 ottobre 2023 (*Protocollo INAIL\_39125260*), da cui emerge la regolarità del predetto operatore economico;
- ✓ il D.U.R.C. on-line – Documento Unico di regolarità Contributiva – dell'impresa “**CINCOTTI COSTRUZIONI s.r.l.**”, rilasciato in data 28 giugno 2023, in corso di validità fino a tutto il 26 ottobre 2023 (*Protocollo INPS\_36637101*), da cui emerge la regolarità del predetto operatore economico;

#### ATTESTATA :

- ✓ la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii;

#### VISTI :

- ✓ il D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006 e ss.mm.ii.;
- ✓ il D.P.R. n. 207 del 05 ottobre 2010;
- ✓ il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm. e ii.;
- ✓ lo Statuto Provinciale e il vigente regolamento di contabilità dell'Ente;
- ✓ la deliberazione dell'ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016, recante l'aggiornamento della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici 20 dicembre 2012 n. 111, che ha stabilito il pagamento di un contributo, commisurato all'importo dei lavori da eseguire, a carico della stazione appaltante, dettando anche le modalità di versamento delle contribuzioni da parte delle stazioni appaltanti e degli operatori economici;
- ✓ la nota della Segreteria Generale della Provincia di Salerno, prot. PSA201700062504 del 23 marzo 2017, circa le indicazioni che procedimentalizza le attività di competenze dei settori dell'Ente della fase pre-contrattuale degli affidamenti di lavori e servizi;
- ✓ l'atto di cessione del credito del 16 luglio 2019, a rogito del dott. Aniello CALABRESE, notaio in Pagani, repertorio n. 159078, fiscalmente registrato all'Agenzia delle Entrate di Salerno il 18 luglio 2019 al n. 2294, serie 1T, assunto al protocollo generale dell'Ente in data 05 febbraio 2021 al n. PSA202100009760
- ✓ la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 59 del 27 luglio 2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Pluriennale 2023/2025;

#### RICONOSCIUTA :

- ✓ la propria competenza, ai sensi dello statuto dell'ente e dell'articolo 183 del T.U.E.L. n. 267 del 18 agosto 2000;

*con i poteri delle richiamate leggi,*

## D E T E R M I N A

1. **di dichiarare** la premessa, che ad ogni effetto si abbia qui ripetuta e trascritta, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, costituendone anche motivazione;
2. **di dare atto** che l'intervento denominato “**LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL PRIMO LOTTO DELLA CITTÀ DELLA SCUOLA DI SARNO**”, è finanziato dal Ministero dell'Istruzione, con Decreto n. 217 del 15 luglio 2021, le cui somme assegnate pari ad € 2.000.000,00 sono da accertare sul CAPITOLO di entrata 40200558 CONTRIBUTO D. MIUR N.217 DEL 15/07/2021 - PIANI DEGLI INTERVENTI PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA E L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI;
3. **di approvare**, per le motivazioni espresse in narrativa, il progetto esecutivo relativo all'intervento denominato “**LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL PRIMO LOTTO DELLA CITTÀ DELLA SCUOLA DI SARNO**”, per l'importo netto dei lavori pari ad € 1.429.482,60 comprensivi di € 65.000,00 per costi della sicurezza, oltre I.V.A.

come per legge, determinando il quadro tecnico economico che segue con le seguenti risultanze :

LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL PRIMO LOTTO DELLA CITTÀ DELLA SCUOLA DI SARNO		
QUADRO ECONOMICO		
Voce	Descrizione	Importo Voce
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
A.1	Importo totale lavori a base di gara	1.820.638,96
A.2	Importo lavori soggetti a ribasso	1.755.638,96
A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	65.000,00
A.4	Importo totale lavori affidati al netto del ribasso del 22,280%	1.429.482,60
A.5	Importo lavori al netto del ribasso del 22,280%	1.364.482,60
A.6	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	65.000,00
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>1.429.482,60</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
B.1	Spese tecniche per incentivo ex art. 92 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.	36.412,78
B.2	IVA sui lavori	142.948,26
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>179.361,04</b>
<b>C</b>	<b>ECONOMIA DERIVANTE DA RIBASSO</b>	<b>391.156,36</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>2.000.000,00</b>

4. **di affidare**, ai sensi del richiamato art. 57, comma 5°, lett. a) del D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006, l'esecuzione dei lavori complementari in argomento, di cui al progetto redatto dall'Ing. Gianfranco RISI - dell'importo netto complessivo pari ad € 1.429.482,60 comprensivi di € 65.000,00 per costi della sicurezza, oltre I.V.A. al 10% come per legge pari ad € 142.948,26 – **per un totale complessivo di € 1.572.430,86** – all'impresa **“CONSORZIO STABILE TEKTON s.c.a.r.l.”**, con sede in Napoli alla via Broggia n. 18 – Codice fiscale e Partita I.V.A. : 07712821003, esecutrice dei lavori di cui al contratto principale, impresa consorziata esecutrice : **“CINCOTTI COSTRUZIONI s.r.l.”**, con sede legale in Nocera Inferiore (SA) al Corso Vittorio Emanuele n. 96 – Codice fiscale e Partita I.V.A. : 04938240654, previa sottoscrizione del relativo contratto aggiuntivo, agli stessi patti e condizioni, nonché previa acquisizione dell'ulteriore garanzia fideiussoria, se necessaria;
5. **di dare atto** che l'importo dei lavori affidati pari ad € **1.429.482,60** oltre I.V.A. al 10% come per legge rientrano nelle seguenti categorie :
- per € 1.041.434,75 nella categoria OG 11
  - per € 388.047,85 nella categoria OG 1
- e che l'impresa **“CONSORZIO STABILE TEKTON s.c.a.r.l.”** è in possesso dei requisiti di legge che consentono tale affidamento;
6. **di proporre** la seguente variazione di spesa (*all'interno della medesima missione 04, programma 02, titolo 2, macroaggregato 03*) mediante istituzione di un nuovo capitolo per un importo complessivo di € 2.000.000,00 come indicato nel prospetto che segue :

CAPITOLO DI SPESA	MISSIONE PROGRAMMA TITOLO MACROAGGREGATO III LIV. P.F.	ESERCIZIO		VARIAZIONE IN DIMINUZIONE	VARIAZIONE IN AUMENTO
		2024	2025		
<b>4022558</b>	04 – 02 – 02 – 02 – 09	- 1.060.000,	- 940.000,	- €	

<b>collegato al capitolo E 40200558 vincolo 2024/SM217 – 2025/SM217</b>		00	00	2.000.000,00	
<b>di nuova istituzione</b>	04 – 02 – 02 – 01 - 09	+ 1.060.000,00	+ 940.000,00		+ € 2.000.000,00

7. **di registrare** l'impegno di € **1.572.430,86** (corrispondente alla sommatoria dell'importo netto dei lavori pari ad € 1.429.482,60 oltre I.V.A. al 10% come per legge pari ad € 142.948,26), **SECONDO ESIGIBILITA'**, a favore della società **“CONSORZIO STABILE TEKTON s.c.a.r.l.”**, con sede in Napoli alla via Broggia n. 18 – Codice fiscale e Partita I.V.A. : 07712821003, impresa consorziata esecutrice : **“CINCOTTI COSTRUZIONI s.r.l.”**, con sede legale in Nocera Inferiore (SA) al Corso Vittorio Emanuele n. 96 – Codice fiscale e Partita I.V.A. : 04938240654, per la copertura finanziaria dell'affidamento dei lavori complementari di che trattasi, come innanzi meglio specificati, nell'ambito dell'intervento denominato **“LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL PRIMO LOTTO DELLA CITTÀ DELLA SCUOLA DI SARNO”**, con imputazione, sul capitolo di nuova istituzione la cui denominazione sarà la seguente “LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL PRIMO LOTTO DELLA CITTÀ DELLA SCUOLA DI SARNO (SA) - C.U.P. : H61B21000750001 - COLL. E. CAP. 40200558”,

Descrizione Attività		ESIGIBILITA'		Vincolo	Beneficiario
		2024	2025		
<b>Lavori</b> (A oltre I.V.A. al 10% – voce B.2)	€	822.430,86	0,00	2024/SM217	<b>“CONSORZIO STABILE TEKTON s.c.a.r.l.”</b> - impresa consorziata esecutrice : <b>“CINCOTTI COSTRUZIONI s.r.l.”</b>
	€	0,00	750.000,00	2025/SM217	
<b>T O T A L E</b>	€	<b>822.430,86</b>	<b>750.000,00</b>		

individuato nel Bilancio Pluriennale 2023/2025 – Seconda e terza annualità - nell'ambito della :

<b>MISSIONE</b>	<b>04</b>
<b>PROGRAMMA</b>	<b>02</b>
<b>TITOLO</b>	<b>2</b>

8. **di registrare**, altresì, **SECONDO ESIGIBILITA'**, gli ulteriori impegni derivanti dall'approvazione del suindicato quadro economico, ciascuno per il proprio importo della rispettiva voce di *“somme a disposizione”* e specificatamente :

Descrizione Attività		ESIGIBILITA'		Vincolo	Beneficiario
		2024	2025		
<b>B.1</b> - Spese tecniche per incentivo ex art. 92 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.	€	36.412,78	0,00	2024/SM217	<b>SENZA FORNITORE</b>
<b>C</b> - ECONOMIA DERIVANTE DA RIBASSO	€	201.156,36	190.000,00	2024/SM217 2025/SM217	<b>SENZA FORNITORE</b>
<b>T O T A L E</b>	€	<b>237.569,14</b>	<b>190.000,00</b>		

9. **di riportare** i sotto evidenziati elementi della transazione elementare, come definito dall'allegato 7 del D.Lgs. n. 118/2011 :

Missione	Programma	Titolo	Macro	V Livello	Cofog	Descrizione	Cod. UE
----------	-----------	--------	-------	-----------	-------	-------------	---------

			aggregato	Piano Conti		Cofog	
<b>04</b>	<b>02</b>	<b>2</b>	<b>02</b>	<b>U.2.02.01.09.003</b>	<b>09.2</b>	<b>Istruzione secondaria</b>	<b>4</b>

10. **di disporre** l'aggiornamento degli strumenti di programmazione dell'Ente (*Piano triennale dei LL.PP.*) in conformità al cronoprogramma dell'intervento in argomento e degli impegni che si assumono con il presente provvedimento;
11. **di trasmettere** copia del presente provvedimento, ad avvenuta apposizione del visto finanziario, al Direttore dei Lavori del contratto principale, Ing. Gianfranco RISI per l'adozione degli atti di propria competenza;
12. **di dare atto** che la presente determinazione, secondo la mappatura dei processi amministrativi individuati dal PTPC (*Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione*) triennio 2022 – 2024 della Provincia di Salerno, approvato con Decreto del Presidente della Provincia n. 43 del 29 aprile 2022, **è stimata a rischio ALTO** e che per la medesima si provvederà a tutti gli adempimenti in merito alla trasparenza amministrativa previsti dal D.Lgs. n. 33/2013;
13. **di pubblicare** copia della presente determinazione dirigenziale all'Albo pretorio Provinciale a norma dell'art. 124, comma 1°, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
14. **di rendere** la presente Determinazione immediatamente eseguibile.
- LIMITE INFERIORE DELLA DETERMINAZIONE - EVENTUALI AGGIUNTE VANNO CONSIDERATE NULLE

Sono allegati alla determina i seguenti documenti digitali:

- Check list -
- Finanziamenti Decreto M.I. n. 217 del 15/07/2021. Accertamento in entrata di € 25.988.789,74.
- Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica per "Completamento edificio scolastico in S. Valentino Torio, da adibire a succursale dell'IIS Rea - Determina CID n. 59591
- relazione generale - conforme all'originale
- elenco elaborati - conforme all'originale
- Quadro economico riepilogativo - conforme all'originale

Obblighi di pubblicazione L.190/2012 e D.Lgs 33/2013 – Amministrazione trasparente  
 Tipologia: Lavori, servizi o forniture (AVCP)  
 CIG: A00F987B6E - Fase: Impegno - CUP: H61B21000750001  
 AVCP - Data: 14/09/2023 Procedura: 23-AFFIDAMENTO DIRETTO

L'Istruttore

Il Responsabile del Servizio

Il Dirigente

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Il Responsabile contabile

Il Funzionario contabile

Il Dirigente

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio Telematico della Provincia di Salerno in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Salerno, li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

\_\_\_\_\_